

## **Domea Lunderskov-Kolding Afdeling 12257 Kolding-Christiansfeld**

Til beboerne

Dato 22-06-2022

Almind, Remisen, Teglgården, Christiansfeld, Gunnars Ager og Klostergården.

### **Referat af ekstraordinært afdelingsmøde**

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, som blev afholdt:

**Mandag den 20. juni 2022 kl. 18.00  
på Sct. Jørgens Gård, Kirkesalen, Hospitalsgade 4, 6000 Kolding.**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**Referat: Carsten Bo Laursen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at omdelingen af dagsorden var sket til alle bebyggelser den 2. juni 2022, og at indvarslingen således var sket rettidig, og på den baggrund var afdelingsmødet beslutningsdygtigt. KC Michael Herold blev udpeget til referent, og stemmeudvalget blev nedsat bestående af KC Michael Herold og dirigenten Carsten Bo Laursen.**
2. Forslag om opgradering af ungdomsboligerne på Teglgårdsvej grundet lejeledighed, herunder afledte huslejekonsekvenser.  
**Referat: KC Michael Herold gennemgik en PP-præsentation af selve forslaget. Motiveringen af forslaget blev fremlagt, og herunder blev konsekvenserne af en godkendelse klarlagt for de fremmødte. Konsekvenserne af en opgradering af lejemålene på Teglgårdsvej med installering af en combiovn i de eksisterende køkkener, flytbart dobbeltskab på hjul og nødvendigt el arbejde, andrager en investering på ca. 2,6 mio kr. for 134 lejemål. Finansieringen sker ved optagelse af et banklån over 10 år. Huslejekonsekvenserne er en huslestigning på 1,39% i dagens rentemarked – huslestigningen afhænger af den endelige låntagning. Konsekvenserne for alle lejemål i afdeling 12257 blev fremlagt med beregningseksempler på flere lejemålsstørrelser. På baggrund af en drøftelse af forslaget med afsæt i præsentationen, blev forslaget enstemmigt vedtaget af de fremmødte.**

Kolding, den 22-06-2022



---

Dirigent - Carsten Bo Laursen